Lagoa Park Residences

Manhente (Barcelos)

Mapa de Acabamentos

Qualidade que se sente
em cada detalhe.

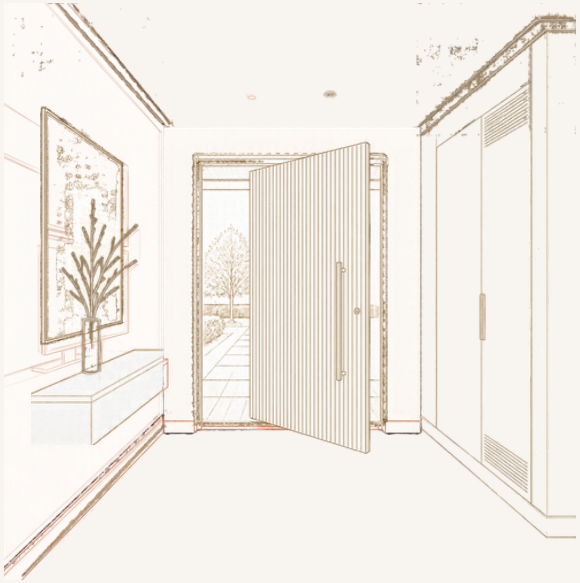




Hall de Entrada

- **Pavimentos:**
  - Soalho vinílico do tipo Trevo Floors Prime OAk de 8mm de espessura refª LBV010 ou equivalente;
  - Soleira das portas de entrada em pedra granito do tipo "azulão" amaciado com 20mm de espessura ou equivalente.
- **Tetos: Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.**
- **Paredes: Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.**
- **Rodapé: Rodapé em MDF lacado na cor idêntica às imagens 3D**
- **Armários: Armário técnico em madeira lacada idêntica às imagens 3D.**
- **Vãos Exteriores: Porta de entrada da moradia em alumínio com sistema de abertura pivotante e revestida com ripado em alumínio na cor idêntica às imagens 3D ou equivalente.**
- **Iluminação: Projetores de marca/modelo e em zonas a definir;**
- **Eletricidade: Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.**
- **Outros: Vídeo – Porteiro com 1 monitor a cores com wi-fi;**





Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.

Sala de Estar/Sala de Jantar

- Pavimentos:
  - Soalho vinílico do tipo Trevo Floors Prime OAk de 8mm de espessura refª LBV010 ou equivalente;
  - Soleira das portas de entrada em pedra granito do tipo "azulão" amaciado com 20mm de espessura ou equivalente.
- Tetos: Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- Paredes: Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- Rodapé: Rodapé em MDF lacado na cor idêntica às imagens 3D
- Apainelados: Apainelados de madeira na cor idêntica às imagens 3D
- Vãos Exteriores: Vãos do tipo "Anicolor" série AJI na cor ral 9005 e vidro duplo Planitherm ou equivalente e estores térmicos em aluminio na cor ral 9005 com automatismo.
- Iluminação: Projetores de marca a definir e modelo/core idêntica às imagens 3D.
- Eletricidade: Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.





Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.

Quarto/Suite

- **Pavimentos:**
  - Soalho vinílico do tipo Trevo Floors Prime OAk de 8mm de espessura refª LBV010 ou equivalente;
  - Soleira das portas de entrada em pedra granito do tipo "azulão" amaciado com 20mm de espessura ou equivalente.
- **Tetos:** Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- **Paredes:** Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- **Rodapé:** Rodapé em MDF lacado na cor idêntica às imagens 3D
- **Apainelados:** Apainelados de madeira na cor idêntica às imagens 3D
- **Vãos Exteriores:** Vãos do tipo "Anicolor" série AJI na cor ral 9005 e vidro duplo Planitherm ou equivalente e estores térmicos em aluminio na cor ral 9005 com automatismo.
- **Iluminação:** Projetores de marca a definir e modelo/core idêntica às imagens 3D.
- **Eletricidade:** Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.
- **Armários:** Roupeiro/ closet com portas em madeira lacada na cor idêntica às imagens 3D.
- **Vãos Interiores:** Porta em madeira do tipo "Placarol" modelo liso lacada na cor idêntica às imagens 3D, incluindo aros lacados, puxador e ferragens em aço inox e dobradiças ocultas.





Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.

Cozinha

- **Pavimentos:**
  - Soalho vinílico do tipo Trevo Floors Prime OAk de 8mm de espessura refª LBV010 ou equivalente;
  - Soleira das portas de entrada em pedra granito do tipo "azulão" amaciado com 20mm de espessura ou equivalente.
- **Tetos:** Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- **Paredes:** Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- **Rodapé:** Rodapé em MDF lacado na cor idêntica às imagens 3D
- **Vãos Exteriores:** Vãos do tipo "Anicolor" série AJI na cor ral 9005 e vidro duplo Planitherm ou equivalente e estores térmicos em aluminio na cor ral 9005 com automatismo.
- **Iluminação:** Projetores de marca a definir e modelo/core idêntica às imagens 3D.
- **Eletricidade:** Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.
- **Bancadas:** Bancada em pedra do tipo Corean na cor idêntica às imagens 3D.
- **Armários:** Mobiliário de cozinha idêntico às fotos 3D.
- **Vãos Interiores:** Porta em madeira do tipo "Placarol" modelo liso lacada na cor idêntica às imagens 3D, incluindo aros lacados, puxador e ferragens em aço inox e dobradiças ocultas ou equivalente.
- **Equipamentos marca a definir pelo Dono de Obra:**
  - 1 placa de indução;
  - 1 forno elétrico de encastrar;
  - 1 microondas de encastrar;
  - 1 exaustor de encastrar;
  - 1 máquina de lavar louça de encastrar;
  - 1 frigorifico de encastrar;
  - 1 arca vertical de encastrar;



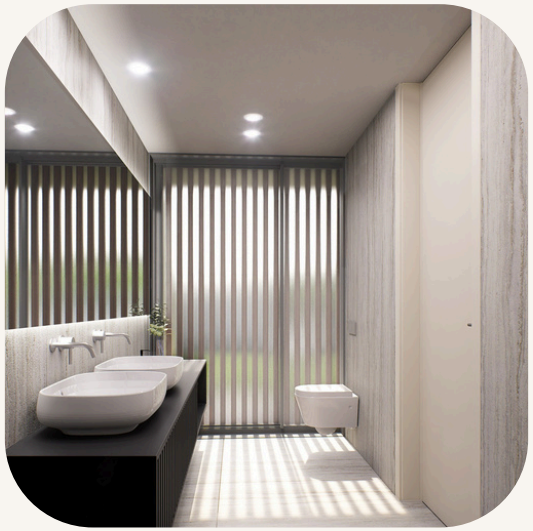
Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.

Instalações Sanitárias

- Pavimentos: Revestimento do piso em cerâmico idêntico às imagens 3D.
- Tetos: Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- Paredes: Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico, revestidas com cerâmico idêntico às imagens 3D.
- Armários: Armário suspenso na cor idêntica às imagens 3D.
- Equipamentos:

- Lavatório de pousar do tipo OLI modelo Violet na cor ou equivalente.
- Misturadoras do tipo W7 modelo Greco ou equivalente;
- Sanita do tipo sistema completo da OLI modelo Rimoff Lakenna cor branca ou equivalente;
- Bidé do tipo sistema completo da OLI modelo Rimoff Lakenna cor branca ou equivalente (exclusivo do WC suite);
- Base de duche do tipo Meva na cor branca;
- Espelho com LED e anti desembaciador idêntico às imagens 3D;

- Vãos Exteriores: Vãos do tipo "Anicolor" série AJI na cor ral 9005 e vidro duplo Planitherm ou equivalente.
- Vãos Interiores: Porta em madeira do tipo "Placarol" modelo liso lacada na cor idêntica às imagens 3D, incluindo aros lacados, puxador e ferragens em aço inox e dobradiças ocultas ou equivalente.
- Iluminação: Projetores de marca a definir e modelo/core idêntica às imagens 3D.
- Eletricidade: Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.





Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.

Lavandaria / Despensa

- Pavimentos:

  - Soalho vinílico do tipo Trevo Floors Prime OAk de 8mm de espessura refª LBV010 ou equivalente;

  - Soleira das portas de entrada em pedra granito do tipo "azulão" amaciado com 20mm de espessura ou equivalente.

- Tetos: Teto falso em gesso cartonado, isolamento acústicos e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- Paredes: Paredes em gesso cartonado com isolamento acústico e acabamento com pintura na cor idêntica às imagens 3D.
- Rodapé: Rodapé em MDF lacado na cor idêntica às imagens 3D
- Apainelados: Apainelados de madeira na cor idêntica às imagens 3D
- Vãos Exteriores: Vãos do tipo "Anicolor" série AJI na cor ral 9005 e vidro duplo Planitherm ou equivalente e estores térmicos em aluminio na cor ral 9005 com automatismo.
- Iluminação: Projetores de marca a definir e modelo/core idêntica às imagens 3D.
- Eletricidade: Tomadas/interruptores do tipo Efapel, modelo Logus 9000 Aquarela na cor branca ou creme ou equivalente.
- Armários: Roupeiro/ closet com portas em madeira lacada na cor idêntica às imagens 3D.
- Vãos Interiores: Porta em madeira do tipo "Placarol" modelo liso lacada na cor idêntica às imagens 3D, incluindo aros lacados, puxador e ferragens em aço inox e dobradiças ocultas.





Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.



Estrutura

A solidez das moradias assenta numa estrutura integral em betão armado, com pilares, vigas e lajes maciças, garantindo durabilidade, segurança e conforto acústico.

Arquitetura Exterior

Paredes Exteriores

- Tijolo térmico Preceram 190 mm
- Sistema ETICS (capoto) 80 mm
- Acabamento na cor definida em projeto 3D

Paredes Interiores

- Entre frações: betão armado C25/30 revestido a gesso cartonado com isolamento acústico
- Divisões interiores: gesso cartonado com isolamento acústico
- Entre fração e zonas comuns: betão armado C25/30 à vista

Cobertura

- Cobertura plana acessível

Varandas

- Pavimento cerâmico elevado (cor e formato definidos pelo promotor)
- Teto falso Aquapanel Outdoor com acabamento ETICS
- Guardas em aço galvanizado na cor do projeto

Imagens ilustrativas dos materiais e acabamentos previstos, podendo ser substituídos por equivalentes de qualidade semelhante.